

Số: 59A/2017/BCKT-HCM.00564


THƯ XÁC NHẬN SỐ LIỆU

Kính gửi: **Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí**

Bảng thư này chúng tôi xác nhận số liệu Báo cáo tài chính tổng hợp từ trang 3 đến trang 18 bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp, sau khi loại trừ các giao dịch nội bộ, công nợ nội bộ và các khoản đầu tư của các công ty: Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí, Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân, Công ty TNHH Hoàng Tâm, Công ty TNHH Kỹ thuật Công trình Hưng Trí, Công ty TNHH Năng lượng xanh Hưng Trí là phù hợp với số liệu được tổng hợp từ các báo cáo tài chính riêng của từng công ty đã được kiểm toán.



TRẦN ĐÀO ANH
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2111-2013-009-1
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017


NGUYỄN VĂN TRẦN PHONG
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3245-2015-009-1

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LẠNH HƯNG TRÍ
51 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

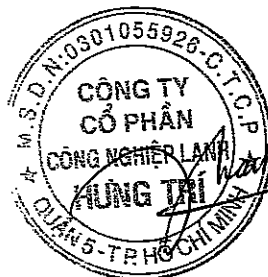
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		498.391.584.489
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		6.900.000
Doanh thu thuần	10	6.1	498.384.684.489
Giá vốn hàng bán	11	6.2	397.434.788.049
Lợi nhuận gộp	20		100.949.896.440
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	35.888.180.605
Chi phí tài chính	22	6.4	6.264.077.793
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		5.431.146.444
Chi phí bán hàng	25	6.5	7.804.783.664
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	48.189.689.857
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		74.579.525.731
Thu nhập khác	31	6.7	1.839.368.014
Chi phí khác	32	6.8	1.178.050.808
Lợi nhuận khác	40		661.317.206
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		75.240.842.937
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.8	14.873.517.304
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		60.367.325.633

NGUYỄN THỊ NGỌC THẮNG
Người lập biểu

NGUYỄN THỊ NGỌC THẮNG
Kế toán trưởng



LÂM THÁI BẢO
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

Số: 59/2017/BCKT-HCM.00564

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2017 từ trang 06 đến trang 36, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như được nêu tại mục 8.4 Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí thực hiện việc tách Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí (công ty bị tách) và Công ty cổ phần Hưng Trí Holding (công ty được tách) theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ngày 17 tháng 10 năm 2016. Theo đó, một phần cổ phần của cổ đông cùng với tài sản tương ứng với giá trị cổ phần được chuyển sang cho công ty mới theo sở hữu trong công ty bị tách tương ứng với giá trị là 50.168.000.000VND.

Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo này công ty chưa thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc chuyển giao tài sản cho công ty được tách. Do đó, Công ty hiện đang ghi nhận một khoản phải trả khác tương ứng với phần vốn góp được chuyển giao, thể hiện trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 như sau:



PKF Vietnam

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016 VND
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	62.710.513.517
Vốn chủ sở hữu	410	5.20	62.710.513.517

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 tại ngày 28 tháng 3 năm 2016.



BUI TUYẾT VÂN
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017


NGUYỄN VĂN TRẦN PHONG
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3245-2015-009-1



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LẠNH HƯNG TRÍ
51 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	420.703.650.864	364.158.361.490
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3.600.000	4.350.000
Doanh thu thuần	10		420.700.050.864	364.154.011.490
Giá vốn hàng bán	11	6.2	362.861.389.757	320.045.532.267
Lợi nhuận gộp	20		57.838.661.107	44.108.479.223
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	42.442.131.557	10.335.128.684
Chi phí tài chính	22	6.4	4.149.514.833	4.192.873.519
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		3.749.530.099	3.744.687.206
Chi phí bán hàng	24	6.5	7.248.876.947	2.440.240.779
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	28.254.223.615	23.443.761.379
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		60.628.177.269	24.366.732.230
Thu nhập khác	31	6.7	1.699.549.967	951.156.728
Chi phí khác	32	6.8	850.155.862	1.690.526.493
Lợi nhuận khác	40		849.394.105	(739.369.765)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		61.477.571.374	23.627.362.465
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.15	10.935.337.294	3.193.922.518
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		50.542.234.080	20.433.439.947
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.16	4.866	1.999

NGUYỄN THỊ NGỌC THĂNG
Người lập biểu

NGUYỄN THỊ NGỌC THĂNG
Kế toán trưởng



LÂM THÁI BẢO
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2017

5-C
UHAN
N
AM
CHÍ MINH



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International

Số: 61/2017/BCKT-HCM.00566

PKF
Accountants &
business advisers

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc
Công ty TNHH Kỹ thuật Công trình Hưng Trí**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Kỹ thuật Công trình Hưng Trí (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2017, từ trang 05 đến trang 23, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Kỹ thuật Công trình Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH HƯNG TRÍ
51 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh


BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	140.972.743.959	188.404.271.103
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10		140.972.743.959	188.404.271.103
Giá vốn hàng bán	11	6.2	127.092.864.498	175.956.131.770
Lợi nhuận gộp	20		13.879.879.461	12.448.139.333
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	426.848.922	190.517.055
Chi phí tài chính	22	6.4	427.420.383	68.884.171
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		63.249.120	17.203.435
Chi phí bán hàng	24	6.5	803.266.573	2.924.195.666
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	8.021.040.635	3.793.640.060
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		5.055.000.792	5.851.936.491
Thu nhập khác	31		-	-
Chi phí khác	32		896.426	28.960
Lợi nhuận khác	40		(896.426)	(28.960)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.054.104.366	5.851.907.531
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.11	1.236.130.735	1.317.430.756
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3.817.973.631	4.534.476.775



TRẦN THỊ THÚY HOA
Người lập biểu



TRẦN THỊ THÚY HOA
Kế toán trưởng



PHẦN THANH HUÂN

Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017





Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International

PKF

Accountants &
business advisers

Số: 62/2017/BCKT-HCM.00570

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc
Công ty TNHH HOÀNG TÂM**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Hoàng Tâm (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2017, từ trang 05 đến trang 26, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Hoàng Tâm tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

44891

NG 1
HIỆM H
M TO
VIỆT I

P.HỒ

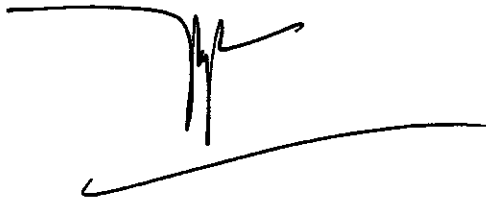
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 23 tháng 03 năm 2016.



TRẦN THUYẾT VÂN
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017



NGUYỄN NGỌC THUY DUNG
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2782-2014-009-1



CÔNG TY TNHH HOÀNG TÂM

Lô C14B, Đường số 9, KCN Lê Minh Xuân, Xã Tân Nhựt, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

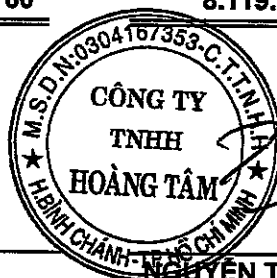
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	95.997.862.000	130.197.205.000
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10		95.997.862.000	130.197.205.000
Giá vốn hàng bán	11	6.2	76.054.778.526	114.290.955.081
Lợi nhuận gộp	20		19.943.083.474	15.906.249.919
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	58.821.546	60.741.899
Chi phí tài chính	22	6.4	1.045.611.293	1.592.635.376
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		986.618.096	1.386.403.907
Chi phí bán hàng	24	6.5	(924.084.000)	137.247.267
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	10.306.582.137	6.155.626.683
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		9.573.795.590	8.081.482.492
Thu nhập khác	31		496	53
Chi phí khác	32		661.320	74.565.299
Lợi nhuận khác	40		(660.824)	(74.565.246)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		9.573.134.766	8.006.917.246
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.13	1.453.912.797	611.231.388
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		8.119.221.969	7.395.685.858

BÙI QUANG MINH
Người lập biểu

BÙI QUANG MINH
Kế toán trưởng



NGUYỄN THÀNH MINH
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

4899

NG T
HIỆM HỮ
T TOÁ
IẾT N

P. HỒ



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International

PKF

Accountants &
business advisers

Số: 63/2017/BCKT-HCM.00642

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc
Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2017 từ trang 05 đến trang 25, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán


Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

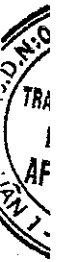
Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 tại ngày 22 tháng 3 năm 2016.




BUI TUYẾT VÂN
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017


NGUYỄN VĂN TRẦN PHONG
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3245-2015-009-1

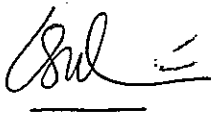


CÔNG TY TNHH BAO BÌ & CƠ ĐIỆN LẠNH BA HUÂN
 A5/144H Ấp 1, Xã Tân Nhựt, Huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

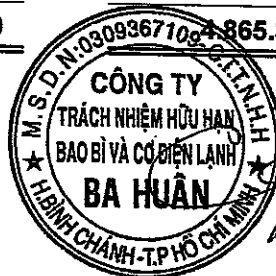
	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	31.188.209.607	9.857.620.800
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10		31.188.209.607	9.857.620.800
Giá vốn hàng bán	11	6.2	19.775.863.501	8.185.978.920
Lợi nhuận gộp	20		11.412.346.106	1.671.641.880
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	7.377.377	2.135.113
Chi phí tài chính	22	6.4	641.531.284	840.189.685
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		631.749.129	840.189.685
Chi phí bán hàng	24	6.5	107.901.420	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	4.821.792.604	2.280.001.449
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		5.848.498.175	(1.446.414.141)
Thu nhập khác	31	6.7	326.182.320	335.563.200
Chi phí khác	32	6.8	326.182.320	335.563.200
Lợi nhuận khác	40		-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.848.498.175	(1.446.414.141)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.11	983.121.314	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.865.376.861	(1.446.414.141)



ĐỖ THÙY VÂN
 Người lập biểu



ĐỖ THÙY VÂN
 Kế toán trưởng




TRẦN MẠNH CƯỜNG
 Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2017



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International

PKF

Accountants &
business advisers

Số: 60/2017/BCKT-HCM.00598

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc
Công ty TNHH Năng lượng xanh Hưng Trí**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Năng lượng xanh Hưng Trí (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 03 năm 2017, từ trang 05 đến trang 21, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Năng lượng xanh Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

3007
CÔNG TY
SÁCH NH
KIỂM
AFC V
VIỆT N

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 22 tháng 3 năm 2016.



LÊ THỊ PHƯƠNG VÂN

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

NGUYỄN NGỌC THỦY DUNG

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2782-2014-009-1

4899

NG T
HIỆNH
M TO
VIỆT I

P.H.C

CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG XANH HƯNG TRÍ
51 Trần Phú, Phường 04, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

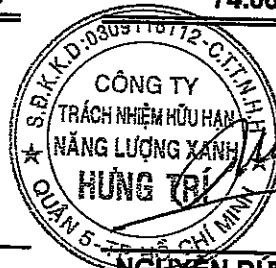
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	16.103.151.055	6.657.298.292
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3.300.000	-
Doanh thu thuần	10		16.099.851.055	6.657.298.292
Giá vốn hàng bán	11	6.2	9.941.614.524	3.460.063.652
Lợi nhuận gộp	20		6.158.236.531	3.197.234.640
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	4.545.484	2.929.654
Chi phí tài chính	22		-	13.054.375
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	24	6.4	568.822.724	2.872.700
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.5	5.254.725.905	2.712.299.517
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		339.233.386	471.937.702
Thu nhập khác	31		31	26.000
Chi phí khác	32		154.880	9.231.654
Lợi nhuận khác	40		(154.849)	(9.205.654)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		339.078.537	462.732.048
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.10	265.015.164	95.251.448
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		74.063.373	367.480.600

ĐỖ BÍCH HỒNG
Người lập biểu

ĐỖ BÍCH HỒNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN ĐỨC TRUNG
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

1895
IG T
EMH
TO
IET I
P.HC